



Tekst | Willem Ruyters Beeld | Min2, Willem Ruyters

Doorsteek in de Donaudelta naar de Hof is vormgegeven als een stedenbouwkundige poort

EEN TUINDORP MET EEN HOF EN EEN PARK

De jonge uitbreidingswijk Weidevenne is binnen één decennium uitgegroeid tot de wijk van Purmerend, die de grootste bevolking huisvest. Tegenwoordig aan 17.000 bewoners. Weidevenne ligt tegenover Purmerend-Centrum op de linkeroever van het Noord-Hollands kanaal. In het Noorden van Weidevenne bouwt vof De Noordtuinen net buiten de kanaalzone aan de woonbuurt Tuindorp.

Architect Jan Willem Dragt van architectenbureau Min2 bouwkunst (Bergen) liet zich bij het ontwerp van Tuindorp in Purmerend Weidevenne inspireren door historische tuindorpen in Nederland. Vooral van het vooroorlogse Witte Dorp (Eindhoven) van architect Dudok zijn invloeden herkenbaar. In het rijtje woningen met langskappen langs de laan de Donaudelta verspringt de nok af en toe in hoogte. Steeds op specifieke plekken langs de straat. Net zoals Dudok de nokhoogtes in het Witte Dorp te Eindhoven liet verspringen. Zo groeien eenvoudige rijtjeswoningen uit tot stedenbouwkundige accenten en elementen.

SPEL MET DAKKAPPEN

Dragt legt uit: 'De stedenbouwkundige opzet is ontwikkeld in goed overleg met Jan Beentjes de verantwoordelijk stedenbouwkundige van de gemeente Purmerend. Extern stedenbouwkundig adviseur Robbertjan Wijntjes heeft ook adviezen geleverd. Het buurtje is samengesteld uit geclusterde grondgebonden

woningen van een achttal verschillende types. Alle woningen zijn vernoemd naar bekende Hollandse bomen als Sering, Linde, Kastanje en Zomereik. We hebben gestreefd naar een relatief harde stedenbouwkundige rand rond de buurt. Daar plaatsten we min of meer aaneengesloten de rijwoningen. Meer naar binnen opent de buurt zich. >

BouwInfo

OPDRACHT Vof De Noordtuinen, Haarlem

(combinatie Bouwfonds Ontwikkeling, Haarlem en Ymere, Amsterdam)

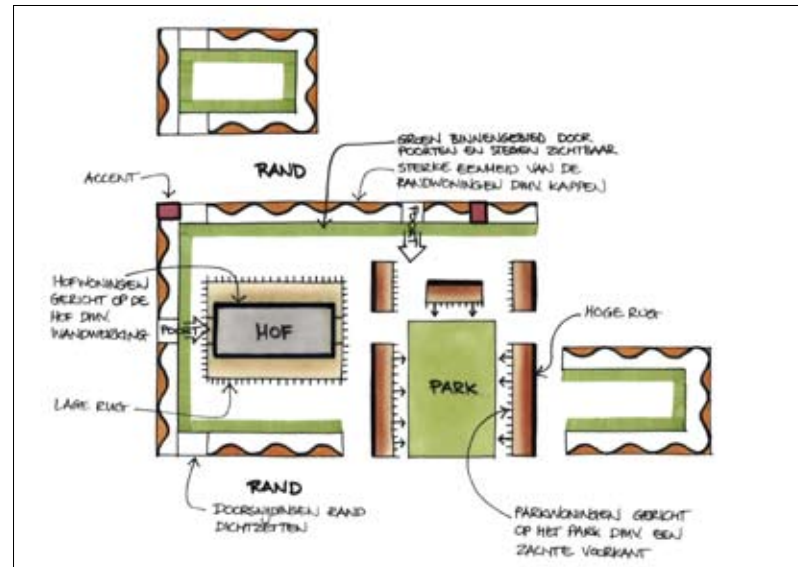
ONTWERP Min2 bouwkunst, Bergen

UITVOERING Koning Bouw, Volendam (Hoofdaannemer)

BOUWPROGRAMMA TUINDORP FASE 1: 65 koopwoningen in diverse prijsklassen en 17 sociale huurwoningen voor Woningstichting Wherestad Alkmaar Tuindorp

FASE 2: 38 koopwoningen, waaronder 4 patio's in de kanaalzone

BOUWPERIODE FASE 1: juli 2010 – najaar 2011, FASE 2: zomer 2011 – zomer 2012



Stedenbouwkundig concept

Zo liggen de woningen Kastanje in korte rijtjes rond het centrale groengebied het Park en om de Hof vind je de twaalf tweekappers van type Zomereik.' De meeste woningtypen zijn traditionele langskappers met wonen op de begane grond en slapen op de etage. Binnen het spel van de steeds wisselende dakkapen knikken de dakvlakken van sommige hellende daken aan de uiteinden eigenwijs omhoog. De verdiepingslaag van veel woningen is bekleed met lichtgetinte Werzalit, een nagenoeg onderhoudsvrij houtcomposiet. Begane grond en kopgevels zijn meest gemetseld in genuanceerd rode vormbakstenen. Details als ingemetselde huisnummers in keramiek en grote hoekramen op de straathoeken geven de buurt een verzorgde touch. De zwa-

re kaders rond de hoekramen zijn met zinken zetwerk omkleed. Verholen dakgoten zijn netjes omtimmerd zodat ze doorlopend deel uitmaken van de dakvlakken. Dragt heeft het bouwprogramma op zo'n manier over de wijk verdeeld dat het programma de stedenbouwkundige opzet versterkt. Zo vormende de ruime tweekappers Linde een open rand langs de groene kanaalzone. In het groen van de kanaalzone zelf liggen de vier patiowoningen in een compact groepje als een stedenbouwkundige overgang naar de losstaande appartementgebouwen op andere plaatsen langs de Kanaaldijk. De (on)zelfstandige wooneenheden voor Stichting Villa en voor de Prinsentichting zijn samengevoegd tot twee middelgrote woongebouwen en sluiten ieder een kopse kant van een bouwblok af. Op elke hoek van de Donaulaan is een bovenwoning Klimop gestapeld op een studiowoning. Dat zorgt voor een hogere beëindiging van de rij eengezinswoningen. Het geeft die belangrijke straathoek net iets meer body.

ZOMEREIK ALS MEEST EIGEN

Dragt wijst waar de Hof komt: 'Twaalf woningen van het type Zomereik maken de straatwand rond de Hof. Verrassend genoeg waren deze woningen uit het hoogste marktsegment het snelst van allemaal verkocht. Dan doe je het toch goed als ontwikkelaar en als architect. Met hun dakkapen die ver naar beneden doorlopen, en het statige natuurstenen kader rond de grootste raampartij vinden veel mensen deze ruime tweekappers erg aantrekkelijk. Een doorsteek door de woningrij langs de Donaudelta leidt naar de Hof toe. Om daar een poort aan te duiden, hebben we er de kopgevels gespiegeld. We gaven elke kopwoning een donkerpaars gemetselde schoorsteen die boven de nok uitkomt. Voeg daarbij de gespiegelde prominente hoekramen en iedereen ervaart haast vanzelf het idee van een stedenbouwkundige poort naar de Hof toe.' Alle woningen in Tuindorp voldoen aan een EPC-waarde van maximaal 0,8. Kozijnen, draaiende delen en deuren zijn van hout en uitgevoerd in meest grijze en witte tinten. Overal is HR ++ beglazing toegepast.

Vogelvlucht met vooraan de patiowoningen in de kanaalzone



De woningen zijn aangesloten op stadsverwarming met radiatoren en convectoren voor de warmteafdracht. Ze hebben hierdoor geen c.v.-ketel nodig. Dit bespaart weer enkele vierkante meters. Ventilatie vindt plaats via natuurlijke ventilatie en mechanische afzuiging.

SUBTIELE STEDENBOUW

Dragt heeft het stadsgroen aangegrepen om nog meer subtiele verschillen in de stedenbouw aan te brengen. Dragt: 'De gemeente heeft beloofd voor zogeheten groene zuilen te zorgen op de straathoeken waar de Donaulaan de wijk insteekt. Langs deze laan loopt een belangrijke buslijn. Verder tekenden we bij enkele hoekwoningen lage gemetselde tuinmuren. Langs de meeste

voortuinen plaatsen we nette, lage gaashekken die met hout omkaderd zijn. Rond veel achtertuinen staan juist hoge hekwerken geschikt voor klimopbegroeiing. Als een achtertuin grenst aan openbaar gebied heb je al snel minimaal een 1,80 m hoge erfafscheiding nodig om aan het Politiekeurmerk te voldoen.' Tuindorp Weidevenne behoort tot de laatste woningbouwprojecten waarvoor in de uitbreidingswijk Weidevenne plaats is. Misschien is het daarom dat het complete bouwteam van opdrachtgever tot en met hoofdaannemer Koning Bouw bij de bouw van Tuindorp het beste beentje voor lijkt te zetten. 28 mei op de Dag van de Bouw mogen alle inwoners van Purmerend de eerste resultaten komen bewonderen. Te voet, op de fiets, per auto of misschien omdat het Purmerend is, zelfs op de step. ■

Stedenbouwkundige harde rand met springende kappen aan de Donaudelta

